



Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee  
Viljandi mnt 17  
79511, Rapla maakond, Rapla vald,  
Rapla linn

Teie 30.10.2025 nr 6-2/34-14

Meie 20.11.2025 nr 7.2-2/25/15408-4

### **Käopesa kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Väljataguse külas Käopesa kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 66904:003:0457, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on nelja elamumaa ja ühe transpordimaa krundi moodustamine olemasoleva elamumaa krundi jagamise teel ja ehitusõiguse määramine nelja üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 27.01.2017 kirjaga nr 15-2/17-00012/026 ning 30.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/22608-2 ja 07.08.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/15408-2 jätsime planeeringu kooskõlastamata. Mõne eelnevalt esitatud märkusega ei ole planeeringus arvestatud.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on muudetud planeeringualale juurdepääsu asukohta. Eelnevalt oli planeeringuala juurdepääs kavandatud Kasesalu maaüksuse olemasoleva ristumiskoha kaudu. Korrigeeritud lahenduses on kavandatud uus mahasõit Käopesa kinnistule riigitee nr 20225 Väljataguse tee km-l 2,376, sellele meil vastuväiteid ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist täiendatakse ja korrigeeritakse planeeringut järgnevate märkuste alusel.

- a) Riigitee km 2,319 olemasolev Käopesa kinnistu ristumiskoht tuleb likvideerida, kuna selle vahekaugus lähima mahasõiduga ei ole kooskõlas normidega. Likvideeritav mahasõit näidata joonisel ja kirjeldada seletuskirja osas 3.4.
- b) Planeeringu seletuskirja osasse 3.6 Haljastus, keskkonnakaitse lisada lause „*Riigitee omanik Transpordiamet on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringualal*“.
- c) Planeeringu seletuskirja osas 6. Planeeringu elluviimine olevat lauset täiendada ja sõnastada see järgnevalt: „Arendusega seotud teed ja riigitee uus ristumiskoht tuleb rajada, riigitee km 2,319 olemasolev ristumiskoht likvideerida ning nähtavust piiravad takistused (puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.“
- d) Joonisel DP 2 „Tugiplaan“ on näidatud kiviaed, kuid planeeringust ei selgu, kas see säilitatakse/rekonstrueeritakse või likvideeritakse. Kiviaed peab kogu ulatuses jääma

väljaspoole riigitee katastriüksust ehk vähemalt 3,6 meetri kaugusele sõidutee katte servast, vajadusel näha planeeringus ette aia osaline teisaldamine.

- e) Joonisel DP 3 „Põhijoonis. Tehnovarustus“ korrigeerida kõrghaljastuse asukohta (praegu osa haljastusest kavandatud tee peale) ning anda puude kaugus sõidutee katte servast.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Kaopesa\_dp-1 29.10.2025.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee